



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић
Чачак, Булевар ослобођења бр.86
Број предмета: ИИ 163/17
Идент. број предмета: 86-01-00163-17-0198
Дана: 29.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца: ДДОР Нови Сад АДО Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677, број рачуна 160-317647-63 који се води код банке VANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Јасмина Милутиновић, Чачак, Карађорђева бр.1, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Милош Радуловић, Гуча, ул. ГОРАЧИЋКЕ БУНЕ ББ, ЈМБГ 0904957783712, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности

1. кп. бр. 491/2, број дела парцеле 1, која парцела је по култури вештачки створено неплодно земљиште, које се налази у улици Корнет, у Лучанима, површине 110м², уписано у лист непокретности 499 КО Гуча, сада је ливада, пољски пут за суседне парцеле и парцелу кп. бр. 491/4 КО Гуча, **чија утврђена вредност износи 12.905,20 динара**
2. кп. бр. 491/4, број дела парцеле 1, која парцела је по култури пашњак 3. класе, који се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 3505м², уписан у лист непокретности 499 Ко Гуча, сада је ливада у средњем паду, има неуцртан пут као и све парцеле у окружењу који се слабо одржава, **чија утврђена вредност износи 411.206,60 динара**
3. кп. бр. 1790/8, број дела парцеле 1, која парцела је по култури вештачки створено неплодно земљиште, које се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 69м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, сада је пољски пут који из поља води до асвалтног пута за Горачиће, **чија утврђена вредност износи 16.190,16 динара**
4. кп. бр. 1793/2, број дела парцеле 1, која парцела је по култури ливада 3. класе, која се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 2621м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, и сада је ливада до асвалтног пута за Горачиће, на њој су објекти који нису предмет ове процене, **чија утврђена вредност износи 614.991,44 динара**
5. кп. бр. 1793/3, број дела парцеле 1, која парцела је по култури вештачки створено неплодно земљиште, које се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 138м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, и сада је насут макадамски пут до главног пута, **чија утврђена вредност износи 32.380,32 динара**

6. кп. бр. 1793/10, број дела парцеле 1, која парцела је по култури ливада 3. класе, које се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 225м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, сада је макадамски пут до главног пута, **чија утврђена вредност износи 52.794,00 динара**

7. кп. бр. 1794/1, број дела парцеле 1, која парцела је по култури ливада 2. класе, које се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 340м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, и сада је ливада, пешачки пут за поље и реку Драгачицу, **чија утврђена вредност износи 39.888,80 динара**

8. кп. бр. 1794/3, број дела парцеле 1, која парцела је по култури ливада 2. класе, која се налази у ул. Корнет, у Лучанима, површине 170м², уписано у лист непокретности 499 Ко Гуча, сада је врбак поред реке Драгачице, **чија утврђена вредност износи 19.944,40 динара**

у својини извршног дужника: Милош Радуловић, Гуча, ул. Горачићке буне ББ, са обимом удела 1/1.

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности НЕМА терета

III Процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља од 24.03.2023. године и износи су наведени у ставу 1. овог закључка а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **29.04.2024. у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Крџића у Чачку, Булевар ослобођења бр. 86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 340-13004467-26 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 163/17" најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 26.04.2024. године.** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у периоду од 22.04. закључно са 24.04.2024. године омогући приступ предметној непокретности заинтересован лицима –купцима под претњом последица непоступања.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13004467-26 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

IX Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Александар Крстић